

**ing. arch. Marcel Kolarz**

Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov

tel.: 604 175 255, email: marcelkolarz@seznam.cz

---

## **BAREVNÉ ŘEŠENÍ ŠTÍTOVÉ FASÁDY NÁMĚSTÍ MINORITŮ 20 v KRNOVĚ**

### **OBSAH DOKUMENTACE :**

#### **A) Průvodní a technická zpráva**

Technický popis, snímek kat. mapy 1:500, Rozhodnutí č. 6/2019 orgánu státní památkové péče (závazné stanovisko na obnovu nemovitosti v památkové rezervaci, pam. zóně nebo v ochranném pásmu), souhlas vlastníků, cenová nabídka na konstrukci pro popínavky

#### **B) Výkresová část**

- |                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| 1) Pohled, návrh                      | 1:75 |
| 2) Ochranný koš, truhlík              | 1:30 |
| 3) Pohled, starý stav                 | 1:75 |
| 4) Sanace štítu domu (Hájek, Kovařík) |      |

## A) PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1) Identifikační údaje o stavebníkovi

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

### 2) Údaje o zhotoviteli

Ing. arch. Marcel Kolarz, IČ 46139087, Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov

Telefon: 604 175 255

E-mail: marcelkolarz@seznam.cz

### 3) Identifikační údaje o stavebním záměru

Stavební úpravy na nemovitosti v ochranném pásmu památkového jádra města Krnova – zateplení štítové fasády bytového domu na náměstí Minoritů 20 v Krnově. Protože nemovitost stojí v ochranném pásmu památkového jádra města Krnova, je třeba splnit podmínky orgánu státní památkové péče uvedené v Rozhodnutí č. 6/2019 (stavební úpravy se mohou provést jen v rozsahu, jak je uvedeno v rozhodnutí - to jsou vlastně všechny práce navržené v této dokumentaci).

Dokumentace řeší především barevné řešení štítové fasády, méně konkrétní technické a materiálové provedení.

Dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (aktuální znění 1.1.2018) jde o stavební úpravu nevyžadující územní souhlas ani ohlášení:

#### **§ 2 Základní pojmy**

(5) Změnou dokončené stavby je

c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.

#### **§ 79 Rozhodnutí o umístění stavby**

(5) Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce.

#### **§ 103 Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení**

(1) Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují

d) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí<sup>11)</sup> a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou

#### 4) Údaje o umístění stavby

Objekt se nachází na náměstí Minoritů ve městě Krnově v Moravskoslezském kraji, k. ú. Horní Předměstí.

ulice: náměstí Minoritů

č.p. /číslo evidenční : 129/20

parcelní číslo: 274/2

Vlastníky bytového domu jsou:

|   |           |
|---|-----------|
| Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov        | 890/1250  |
| Gojný Pavel, Dvořákův okruh 2273/19b, Pod ; vrchem, 79401 Krnov             | 251/1250  |
| SJM Sikora Václav a Sikorová Šárka, SPC P 436/64, Pod Cvilínem, 79401 Krnov | 436/10000 |
| Sztefková Marcela, Požárnická 45/50, Bobrovníky, 74801 Hlučín               | 436/10000 |

#### 5) Popis stávajícího stavu nemovitosti

Štít bytového domu je široký 15 m, vysoký 19 m. Je natřen jednobarevně světle žlutou barvou. Omítka štítu je velmi narušena u země do výšky asi 1,5 m, zřejmě vlivem vlhkosti ve zdivu. Barva se místy odlupuje a je zašpiněna dešťovou vodou stékající z oplechování zídky nad střechou. Oplechování je přerušeno komínem, proto voda ušpiněná sazemi stéká po fasádě.

Cihelný štít není zateplen, v bytech dochází k úniku tepla.

#### 6) Rozsah prací

Záměrem vlastníka bytového domu je zateplit štít nalepením tepelné izolace na vnější stranu cihelné zdi a natažení tenkovrstvé probarvené omítky. Použije se certifikovaný zateplovací fasádní systém. Součástí obnovy je i odstranění vlhkosti, která vniká do štítu ze zeminy.

Technické detaily - tloušťku a specifikaci izolace, zateplení podzemní části domu a ochranu proti zemní vlhkosti, výšku a způsob založení izolace, zateplení či nezateplení komína a ostatní technické detaily řeší přiložený výkres Sanace štítu domu, detail, Roman Hájek, Petr Kovařík. Vlhkost ve zdivu je patrna už teď (omítka u země opadává), po nalepení neprodyšných vrstev zateplovacího systému se problém ještě zvětší a je třeba ho řešit. Část vlhkosti ze země odvedou popínavky, to ale nemůže být jediná úprava vedoucí ke snížení vlhkosti ve zdivu.

Oplechování štítu u komína – musí být provedeno tak, aby špinavá voda nestékala po fasádě.

Opraví se i rubová strana nadstřešní zídky nad krytinou.

Barevné řešení - navrhuji štít ve stejné světle žluté barvě (S 0507-Y20R) jako na uliční fasádě, zrnitost 1 mm. Ve výškách, kde jsou na uliční fasádě stávající římsy, navrhuji tři bílé hladké vodorovné pruhy (S 0500-N) široké 90 cm. Bílá omítka bude úplně hladká, bez zrn.

Sokl bude odlišen jen v barvě, navrhuji stejnou barvu (S 2030-Y30R) i stejnou výšku jako sokl na uliční fasádě, kde je obložen oranžovými keramickými obkládačkami.

(Barvy jsou navrženy dle vzorníku NCS – mezinárodní Natural Color Systém, 1950 barevných odstínů).

Oplechování nadstřešní zídky a oba dešťové svody budou z titanizinku přírodního.

Bytový dům stojí v centru, štít je namířen směrem ke knihovně hojně navštěvované dětmi, proto navrhuji štít zkrášlit popínavými rostlinami. Navrhuji loubinec pětिलistý, který dorůstá do výšky 13 až 14 m a vyžaduje opěrnou konstrukci, na podzim se krásně zabarvuje do červena.

Informace z katalogu Ozelenění fasád, firma Pavlínek, Ostrava, [www.pavlinek.cz](http://www.pavlinek.cz):

*Přísavník (loubinec) pětिलistý Parthenocissus quinquefolia*

*Výška porostu: 13 - 14 m*

*Šířka porostu: 3 m*

*Stanoviště: slunce - polostín*

*Vlastnosti: úponkatá popínavka s adhezivními terčíky, šplhá se sama, ale částečně vyžaduje opěrnou konstrukci, olistění květen - říjen, silné zbarvení listů na podzim*

*Květy: červen - srpen, nenápadné*

*Plody: září - říjen, modročerné bobule velikosti hráčku*

*Životnost: 80 - 100 let*

*Ošetřování: velmi nenáročná*

*Půda: jakékoliv kvality*

*Fototropismus: negativní*

*Konstrukce: vzdálenost od stěny 15 cm, mezery mezi svislými lany 30 cm, mezery mezi vodorovnými lany 40 cm*

*Vlastní hmotnost: cca 14 kg/m<sup>2</sup> ozeleněné plochy*

Konstrukce pro popínavky bude od certifikovaného dodavatele, který zajistí dimenzování lankového systému, navrhne horní bod a upevnění k fasádě, aby konstrukce odolala vodorovnému zatížení větrem, unesla rostoucí tíhu loubince, nepoškodila tepelnou izolaci, ....

U země budou popínavky chráněny dvěma žárově pozinkovanými koši.

Popínavky porostou z žárově pozinkovaných truhlíků, které se zapustí mezi stávající betonové dlaždice tvořící okapový chodník. Chodník se rozšíří o třetí řadu dlaždic, aby se tudy dalo procházet.

Popínavky budou vyžadovat každoroční údržbu z plošiny.

## 7) Účel udržovacích prací

Opravená štítová fasáda bude po opravě v perfektním stavu. Vylepší se vzhled domu v centru města. Zateplením se zlepší komfort při užívání bytů a provozovny.

Stavební úpravou, při které se vyřeší i odstranění vlhkosti ze štítového zdiva, se zabezpečí dobrý stavební stav objektu, aby nedocházelo k jeho znehodnocení a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost.

## 8) Způsob a doba provádění

Práce bude provádět stavební firma, která vyhraje výběrové řízení.  
Předpokládaný termín provádění je rok 2019.

| 9) Výměry ploch, hrubý odhad nákladů | množství | cena/MJ          | celkem Kč    |
|--------------------------------------|----------|------------------|--------------|
| Čelní fasáda                         | 260 m2   | 2.000            | 520.000,- Kč |
| Konstrukce pro popínavky             |          |                  | 27.000,- Kč  |
| Montáž, koše, truhlíky, popínavky    |          |                  | 23.000,- Kč  |
| <hr/>                                |          |                  |              |
|                                      |          | CELKEM bez DPH   | 570.000,- Kč |
|                                      |          | CELKEM s DPH 21% | 689.700,- Kč |

Staré Purkartice, 28.05.2019

ing. arch. Marcel Kolarz